УТВЕРЖДЕНО
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ МИНСКОГО ГОРОДСКОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

В.Е. КУХАРЕВ

"15" 09 2026 г.

АКТ
выбора места размещения земельного участка
для строительства инженерной инфраструктуры объекта "Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г. Минске"
коммунальному унитарному производственному предприятию по эксплуатации и ремонту коммунальных тепловых сетей и котельных "Минсккоммунтеплосеть"

" 09 " сентября 2026 г.

Комиссия по выбору места размещения земельного участка, созданная решением Минского городского исполнительного комитета от 3 февраля 2023г. № 316, от 13 апреля 2023г. №1362, от 3 августа 2023г. № 316, от 22 сентября 2023г. № 3903, от 12 октября 2023г. № 4238, от 19 октября 2023г. № 4340, от 29 августа 2024г. № 3303, от 31 октября 2024г. № 4127, от 17 января 2025г. № 170, от 20 февраля 2025г. № 661, от 21 августа 2025г. № 3316, от 16 октября 2025г. № 4171, от 5 февраля 2026г. № 363, от 21 мая 2026г. № 2030 (далее - комиссия), в составе:

заместитель председателя Мингорисполкома (председатель комиссии)	**Черников А.В.**
председатель комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)	**Гутько В.В.**
председатель комитета землеустройства Мингорисполкома (заместитель председателя комиссии)	**Тюптенкова Н.М.**
председатель комитета строительства и инвестиций Мингорисполкома	**Гонтарева И.А.**
первый заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома	**Слуцкая Т.А.**
заместитель председателя Минского городского комитета природных ресурсов и охраны окружающей среды	**Булак А.А.**
директор государственного предприятия "Минский городской центр инжиниринговых услуг"	**Норик Л.В.**
начальник отдела архитектуры и градостроительства УП "Минскинжпроект"	**Проскуряков К.А.**
заведующий отделением гигиены планировки и застройки отдела гигиены государственного учреждения "Минский городской центр гигиены и эпидемиологии"	**Нагат А.Н.**
начальник отдела нормативно-технической работы и предупреждения чрезвычайных ситуаций учреждения "Минское городское управлении МЧС Республики Беларусь"	**Мачков С.Н.**
начальник управления жилищной политики Мингорисполкома	**Шакель С.В.**
заместитель главы администрации Ленинского района г. Минска	**Давидович Д.Ю.**
заместитель главы администрации Московского района г. Минска	**Караневич П.В.**
заместитель главы администрации Заводского района г. Минска	**Степанов А.И.**
первый заместитель главы администрации Октябрьского района г. Минска	**Вихренко Д.Н.**
заместитель главы администрации Партизанского района г. Минска	**Гонтарев А.А.**
первый заместитель главы администрации Первомайского района г. Минска	**Соколов М.Н.**
заместитель главы администрации Советского района г. Минска	**Ленько А.В.**
заместитель главы администрации Фрунзенского района г. Минска	**Семащук А.В.**
первый заместитель главы администрации Центрального района г.Минска	**Утлик С.В.**
главный специалист управления отводов земель комитета землеустройства Мингорисполкома (секретарь комиссии)	**Миличенко А.В.**
директор УП "ЗЕМПРОЕКТ" (член комиссии по объектам, по которым подготовку материалов на комиссию осуществляет УП "ЗЕМПРОЕКТ")	**Ждан А.В.**
заместитель генерального директора по благоустройству и содержанию объектов зеленого хозяйства УП "Минскзеленстрой"	**Короткина Е.Ю.**
начальник отдела государственной экологической экспертизы по г. Минску и Минской области Республиканского центра государственной экологической экспертизы, подготовки, повышения квалификации и переподготовки кадров Минприроды	**Тихонова Н.С.**
заместитель директора по капитальному строительству государственного предприятия "Минскоммунтеплосеть"	Колошец И.Г.

(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель юридического лица, заинтересованные в предоставлении земельного участка, представители других заинтересованных организаций (по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела материалы предварительного согласования места размещения земельного участка для строительства инженерной инфраструктуры объекта "Возведение центрального теплового пункта по ул. Калинина, 28а в г. Минске" (далее - объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение.

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь, Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость, план капитального строительства, иное)

2. В результате рассмотрения материалов предварительного согласования места размещения земельного участка, архитектурно-планировочного задания и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (при наличии) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, комиссия считает целесообразным размещение земельного участка, испрашиваемого для строительства (размещения) и обслуживания объекта, на землях **землепользователей города Минска** со следующими требованиями:

(условия предоставления земельного участка, условия снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины, необходимость проведения почвенных и агрохимического обследований для определения фактического размера потерь сельскохозяйственного производства, условия проведения общественного обсуждения размещения объекта строительства (при необходимости его проведения), иные условия выполнения проектно-изыскательских работ)

— при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и рационального (устойчивого) использования природных ресурсов;
— проектирование вести в соответствии с регламентами Генплана;
— в течение пяти календарных дней со дня сверки таксационного плана направить его копию на рассмотрение в Минский городской комитет природных ресурсов и охраны окружающей среды с обоснованием принятых проектных решений в части сохранности, пересадки и удаления объектов растительного мира, с последующим получением заключения;
— в случае удаления деревьев и кустарников предусмотреть выполнение компенсационных посадок с земляным комом;
— предусмотреть осуществление компенсационных посадок на землях общего пользования г. Минска, территориях учреждений образования, здравоохранения, культуры, в том числе определенных утвержденными решениями местных исполнительных и распорядительных органов планами мероприятий по благоустройству (содержанию) территории, перечнями мест, специально предназначенных для посадки деревьев и кустарников;
— в случае удаления цветника, газона, иного травяного покрова предусмотреть выполнение компенсационной посадки цветника, газона (за удаляемый газон или травяной покров) на площади, которая составляет не менее площади удаленного цветника, газона, иного травяного покрова. В случае невозможности осуществления полностью или частично компенсационной посадки за удаленный цветник, газон, иной травяной покров предусмотреть компенсационные выплаты, рассчитываемые за площадь, равную разности между площадью удаленного цветника, газона, иного травяного покрова и площадью, на которой осуществляются компенсационные посадки;
—при условии соблюдения санитарных норм и правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации территорий», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 02.02.2023 № 22 и других санитарных норм, правил и гигиенических нормативов;
— выполнение требований нормативных правовых актов (их структурных элементов), в том числе обязательных для соблюдения технических нормативных правовых актов (их структурных элементов), международных договоров Республики Беларусь (из структурных элементов), технических регламентов Таможенного союза, Евразийского экономического союза (их структурных элементов) и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь (их структурных элементов), образующих систему противопожарного нормирования и стандартизации.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в охранной зоне электрических сетей,в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиофикации, на приаэродромной территории

(наименование ограничений (обременений) прав на земельный участок)

3. Земельный участок испрашивается **без изъятия (разрешается строительство)**

(вид права на земельный участок)

4. Сведения о земельном участке:

№ п/п	Сведения	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,42
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,42
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда, в том числе:	га	-
	природоохранные леса/из них лесные земли	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли	га	-
	защитные леса/из них лесные земли	га	-
	эксплуатационные леса/из них лесные земли	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков, причиняемых изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества/из них причиняемых сносом объектов недвижимого имущества	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

5. Срок подготовки проектной документации на строительство (размещение) объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать **двух лет.**

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации-архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации и застройки территорий садоводческого товарищества, дачного кооператива **до двух лет** с даты утверждения данного акта.

7. Акт составлен в **4** экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с материалами предварительного согласования места размещения земельного участка - в организацию по землеустройству, четвертый в комитет архитектуры и градостроительства Мингорисполкома.

8. Особое мнение _____

Приложение:

1.Земельно-кадастровый план.

2.Заключения заинтересованных органов и организаций о согласовании места размещения земельного участка (при наличии).

Председатель комиссии _____ **А.В. Черников**

Зам. председателя комиссии _____ **В.В. Гутько**

Зам. председателя комиссии _____ **Н.М. Тюптенкова**

Члены комиссии: _____ **Т.А. Слуцкая**

_____ **И.А. Гонтарева**

_____ **С.В. Шакель**

_____ **К.А. Проскуряков**

_____ **Л.В. Норик**

_____ **А.Н. Нагат**

_____ **А.А. Булак**

_____ **С.Н. Мачков**

_____ **Е.Ю. Короткина**

_____ **Н.С. Тихонова**

_____ **А.И. Степанов**

_____ **С.В. Утлик**

_____ **М.Н. Соколов**

_____ **А.А. Гонтарев**

_____ **Д.Н. Вихренко**

_____ **А.В. Ленько**

_____ **Д.Ю. Давидович**

_____ **П.В. Караневич**

_____ **А.В. Семащук**

_____ **А.В. Миличенко**

_____ **А.В. Ждан**

_____ И.Г. Колошинец

_____

_____